

Số: 239 /TTr-UBND

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp  
nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 32/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư công một số dự án nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/NĐ-CP ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức;

Căn cứ Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đối với các Trạm y tế trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (phường: Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Nhơn Phú và xã Nhơn Lý).

UBND thành phố Quy Nhơn kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế Phường Trần Quang Diệu, với các nội dung chính sau:

## I. THÔNG TIN CÔNG TRÌNH

**1. Tên công trình:** Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu.

**2. Dự án nhóm:** C

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** UBND tỉnh Bình Định (theo Nghị quyết số 41/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của HĐND tỉnh).

**4. Người quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh).

**5. Chủ đầu tư:** UBND phường Trần Quang Diệu.

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Trần Quang Diệu, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

**7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 3.528.320.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)

**8. Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố.

Năm	Vốn ngân sách tỉnh	Vốn ngân sách thành phố	Tổng cộng
2024-2025	887.000.000	2.641.320.000	3.528.320.000

**9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Công trình dân dụng (y tế).

**10. Thời gian thực hiện:** Đầu tư xây dựng dự án trong thời gian từ năm 2024-2025.

- Chuẩn bị đầu tư: Quý III năm 2024.

- Triển khai thực hiện: Quý IV năm 2024 -- Quý II năm 2025.

- Kết thúc dự án: Trong năm 2025.



**11. Hình thức đầu tư của dự án:** Nâng cấp, cải tạo

**12. Các thông tin khác:**

**12.1. Phạm vi đầu tư của dự án:** Trạm y tế phường Trần Quang Diệu có tổng diện tích xây dựng là 308.8m<sup>2</sup>, có giới cận khu đất:

- + Phía Bắc giáp: Trường Mẫu giáo Sơn ca.
- + Phía Nam giáp: Đường Trần Đức Hòa.
- + Phía Đông giáp: nhà dân.
- + Phía Tây giáp: Đường Văn Tiến Dũng.

**12.2. Quy mô đầu tư:**

Đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp Nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu theo quy định tại Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn; Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030 và các tiêu chuẩn hiện hành khác của Nhà nước có liên quan, cụ thể:

- Nhà làm việc: Cải tạo, nâng cấp dãy nhà làm việc số 01 (02 tầng), tháo dỡ một số hạng mục và cải tạo, nâng cấp, sắp xếp lại các phòng chức năng cho phù hợp đảm bảo theo quy định.

- Các hạng mục khác: Tháo dỡ và xây dựng mới tường rào, công nghệ giáp đường Văn Tiến Dũng và đường Trần Đức Hòa; cải tạo các đoạn còn lại; Cải tạo sân vườn cảnh quan.

## **II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:**

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
- Báo cáo thẩm định nội bộ.

UBND thành phố Quy Nhơn kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Phòng TC-KH thành phố;
- UBND P.TQD;
- VP(LĐ+C<sub>II</sub>);
- Lưu: VT.





**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Phương Nam**

