

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền công nhận Ban quản trị nhà chung cư trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư; Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 08/VBHN-BXD ngày 17/12/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/04/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà Chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các phường, xã nơi có nhà chung cư công nhận Ban quản trị nhà chung cư theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 08/VBHN-BXD ngày 17/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Thời gian ủy quyền: từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 01/07/2025.

Điều 2. UBND các phường, xã nơi có nhà chung cư triển khai thực hiện nội dung được ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị thành phố, Tài chính Kế hoạch thành phố, UBND các phường, xã nơi có nhà chung cư chịu trách thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- VP(LĐ+C11);
- Lưu: VT,C11.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Hoàng Nam