

Số : /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa, cải tạo Chợ Khu 6 thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 11010/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phân bổ và giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024, nguồn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo Chợ Khu 6 thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Quản lý Chợ Khu 6 tại Tờ trình số 35/TTr-BQL ngày 7/6/2024; kèm Thông báo kết quả thẩm định số 589/TĐ-QLĐT ngày 30/5/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố; và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo Chợ Khu 6 thành phố Quy Nhơn.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Chợ Khu 6.

4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng và tư vấn Tấn Phát.

5. Mục tiêu quy mô đầu tư xây dựng:

5.1 Mục tiêu đầu tư xây dựng: đảm bảo cơ sở vật chất tại Chợ Khu 6 để đảm bảo nhu cầu làm việc của Ban Quản lý Chợ và duy trì mô hình chợ văn minh, bảo đảm vệ sinh, an toàn thực phẩm.

5.2 Quy mô đầu tư xây dựng

- Cải tạo khu chợ cũ:

+ Nâng cấp mặt tiền chợ: thay mới toàn bộ hệ thống vách kính với diện tích khoảng 227m², thay mới đá bóc màu vàng tự nhiên mới với kích thước 100x200 với diện tích khoảng 11,432m². Xây tường gạch một số đoạn bị trống do tháo vách kính cũ, đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát và sơn cũ khu vực mặt tiền tầng 2, trần sê nô tầng 1 và trần sê nô tầng 2 và tường mặt tiền tầng 1 vị trí không ốp gạch sau đó trát lại vữa xi măng mới, bả matic và lăn sơn 01 nước lót 02 nước phủ hoàn thiện với diện tích khoảng 1.503m². Ốp mới lại 30% gạch ốp tường Ceramic tầng 1 kích thước 300x300 với diện tích khoảng 58,87m². Trát gờ chỉ và đắp phào đơn với tổng chiều dài khoảng 448,544m.

+ Bố trí thêm 01 phòng kho chứa đồ dụng cụ cần thiết với diện tích khoảng 28m². Hệ thống vách ngăn bằng tấm Ceamboard và cửa đi nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh: Nhà vệ sinh chung ban quản lý: thay mới cửa đi, vách kính, thiết bị vệ sinh đã hư hỏng không còn sử dụng. Thay mới lớp vữa trát và sơn tường, trần; Nhà vệ sinh phòng trưởng ban quản lý: bổ sung cửa ra vào và thay mới các thiết bị vệ sinh đã hư hỏng. Thay mới lớp vữa trát và sơn tường, trần; Nhà vệ sinh chung tầng 1 khu buôn bán: nâng cấp toàn diện, sửa lại hệ thống cửa đi và thay mới thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.

+ Khu làm việc Ban quản lý: Thay mới lớp vữa trát và sơn tường, trần với diện tích khoảng 579,439m². Lát lại gạch nền Ceramic 600x600 mới khu vực hành lang và phòng làm việc Ban quản lý chợ với diện tích khoảng 155,353m². Thay mới hệ thống vách ngăn bằng tấm gỗ mục phòng làm việc số 3 Ban quản lý thành tấm Cemboard.

+ Hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính với diện tích khoảng 297,118m².

+ Hệ thống cửa sắt kéo chung: thay mới 03 bộ cửa sắt kéo tầng 2.

+ Mái: quét lại lớp chống thấm sê nô mái khu vực phía trên nhà việc ban quản lý chợ và sê nô khu vực mặt tiền với diện tích khoảng 655,367m². Lắp đặt mới 01

bồn chứa nước inox 2m³.

+ Hệ thống điện: tháo dỡ hệ thống điện cũ khu vực làm việc các phòng Ban quản lý tầng 2 và lắp đặt mới 3 bộ đèn led ống dài 0,6m, hộp đèn 1 bóng và 09 bộ đèn led ống dài 1,2m, hộp đèn 1 bóng và 04 đèn ốp trần, 10 quạt treo tường, các thiết bị phụ trợ và đường dây điện. Lắp đặt hệ thống tiếp địa cho tủ điện tầng 1: 04 cọc tiếp đất M16, L=2,4m, các thiết bị phụ trợ và đường dây cáp đồng trần.

+ Hệ thống mạng lan, điện thoại các phòng Ban quản lý tầng 2: Lắp đặt 01 bộ phát wifi, 01 bộ Switch 24 port, 01 tủ rack 6UD400 treo tường, các thiết bị phụ trợ và dây cáp Cat6. Lắp đặt 01 tủ điện thoại 10 đôi, 03 ổ cắm điện thoại RJ11, các thiết bị phụ trợ và cáp điện thoại Cat3.

+ Hệ thống chống sét: Lắp đặt 01 kim thu sét phóng tia tiên đạo R101M và các thiết bị phụ trợ kèm theo.

+ Lắp đặt 03 đèn exit chỉ lối thoát hiểm, 08 đèn chiếu sáng sự cố, 03 bộ nội quy tiêu lệnh, 03 bình bột chữa cháy tổng hợp MFZ4 4kg, 03 bình khí CO₂ – MT3 chữa cháy 3kg và các thiết bị phụ trợ kèm theo.

+ Hệ thống cấp thoát nước: thay mới lại toàn bộ đường ống cấp thoát nước mái.

- Cải tạo khu chợ mới:

+ Tường, dầm, trần: Sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần ngoài nhà với diện tích khoảng 2.317,136m² và sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần trong nhà với diện tích khoảng 1.348,875m².

+ Nền sàn trong chợ: Thay mới một số khu vực gạch terrazzo bị hư hỏng với diện tích khoảng 425,877m².

+ Bậc cấp: Trát lại granito một số vị trí bậc cấp bị hư hỏng với diện tích khoảng 8,46m².

+ Nhà vệ sinh khu buôn bán: Sửa chữa, nâng cấp toàn diện, sửa lại hệ thống cửa đi và thay mới thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.

+ Phòng bảo vệ: sơn lại toàn bộ tường và lát lại gạch nền Ceramic 600x600 với diện tích khoảng 22,35m². Sửa chữa và thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ đã bị hư hỏng.

+ Mái: Bố trí nóc gió mái và lợp lại toàn bộ mái với diện tích lợp mái che bằng tấm tole dày 0,5mm là 2.214,7m² và diện tích lợp mái che bằng tole lấy sáng dày 1,5mm là 340m². Quét lại lớp chống thấm các vị trí sê nô với diện tích khoảng 192,266m².

+ Hệ thống cửa đi, cửa sổ chung của chợ: thay mới 03 cửa cuốn, 05 cửa sổ nhôm kính.

+ Hệ thống điện: Đối với khu buôn bán trong chợ tháo dỡ hệ thống điện cũ và lắp đặt 12 bộ đèn led đơn 0,6m gắn nổi bóng Led 10W, 03 bộ đèn led đơn 1,2m gắn nổi bóng led 20W, 85 bộ đèn led đôi 1,2m có khóa chụp nổi bóng led 2x18W, các thiết bị phụ trợ và đường dây điện. Đối với nhà làm việc Ban quản lý tháo dỡ hệ

thống điện cũ và lắp đặt 03 bộ đèn led đơn 1,2m gắn nổi bóng led 20W, 02 quạt treo tường, 01 tủ điện nhựa gắn nổi 3-6 modul, các thiết bị phụ trợ và đường dây điện.

+ Lắp đặt 09 đèn exit chỉ lối thoát hiểm, 16 đèn chiếu sáng sự cố, 09 bộ nội quy tiêu lệnh, 09 bình bột chữa cháy tổng hợp MFZ4 4kg, 09 bình khí CO2 – MT3 chữa cháy 3kg và các thiết bị phụ trợ kèm theo.

+ Hệ thống thoát nước: nạo vét mương, hồ ga hiện trạng và sửa chữa lại các vị trí thành mương, hồ ga bị sụp lún.

(Chi tiết có hồ sơ thiết kế và dự toán đã được Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn thẩm định kèm theo)

6. Địa điểm xây dựng: phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

7. Loại, nhóm dự án, loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: Thiết kế một bước.

8.2. Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Văn bản số 589/TĐ-QLĐT ngày 30/5/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng:	5.231.939.000 đồng
Chi phí xây dựng:	4.372.562.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	150.678.000 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	396.793.000 đồng
Chi phí khác:	62.553.000 đồng
Dự phòng chi:	249.353.000 đồng

(Chi tiết theo kết quả thẩm định tại văn bản số số 589/TĐ-QLĐT ngày 30/5/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố)

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách thành phố

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

13. Các nội dung khác:

13.1. Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

13.2. Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Văn bản số 589/TĐ-QLĐT ngày 30/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.

Điều 2. Ban Quản lý Chợ khu 6 căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ

chức triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện dự án cho các cơ quan chức năng thành phố để theo dõi, tổng hợp và trình UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo. Mọi thay đổi trong nội dung phê duyệt dự án đầu tư xây dựng phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trưởng Ban Quản lý Chợ Khu 6, Giám đốc kho bạc Nhà nước Bình Định, và thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCTUBND TP;
- VP (LĐ +C₁₁);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn