

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Tú để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Khu dân cư B2, phía Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Khu dân cư B2, phía Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 1: Đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây trồng) đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thành phố thông qua ngày 25/01/2024 và ngày 28/3/2024;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 404/TTr-BQL ngày 04/6/2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 918/TTr-TNMT ngày 12/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 119,7m<sup>2</sup> tại toàn phần thửa đất số 13, tờ bản đồ trích đo số 1, (thu hồi 119,7m<sup>2</sup> đất NTTS thửa đất số 21, tờ bản đồ số 61, Giấy chứng nhận QSD đất số 01359QSDĐ/617/QĐ-UB của hộ ông Phạm Bá Hiên) thuộc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn của hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Tú; Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Lý do thu hồi: Để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình Khu dân cư B2, phía Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện các công việc như sau:

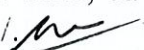
1. Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình có trách nhiệm lập biên bản giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Tú; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Tú không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Nhơn Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư;

2. Văn phòng HĐND&UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố;


3. Đề nghị Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKDD CN Quy Nhơn;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Công Vịnh**