

Số : 3665/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình: Sửa chữa nhà làm việc khối Đảng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch & Đầu tư về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phân bổ và giao vốn đầu tư công nguồn ngân sách thành phố năm

2023 sang năm 2024 thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 2801/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa nhà làm việc khối Đảng;

Xét đề nghị của Văn phòng Thành ủy Quy Nhơn tại Tờ trình số 136-TTr/VPTU ngày 25/6/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa nhà làm việc khối Đảng; kèm Thông báo kết quả thẩm định số 713/TĐ-QLĐT ngày 20/6/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố; và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 234/BC-PTCKH ngày 27/6/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình với những nội dung sau:

A. Phần nội dung báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình

1. **Tên dự án:** Sửa chữa nhà làm việc khối Đảng.
2. **Địa điểm xây dựng:** 32 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn.
3. **Cấp quyết định đầu tư:** UBND thành phố Quy Nhơn.
4. **Chủ đầu tư:** Văn phòng Thành ủy Quy Nhơn.
5. **Đơn vị tư vấn lập dự án đầu tư:** Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng tổng hợp Hoàng Đăng.
6. **Mục tiêu đầu tư:** Nhằm chỉnh trang trụ sở làm việc cũng như tạo điều kiện để cán bộ, công chức, viên chức hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

- Nhà làm việc chính: cạo chà sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần bên ngoài nhà 1 nước lót 2 nước phủ với tổng diện tích 1.392,174m². Đục trám trít một số vị trí bị răn nứt bằng vữa xi măng mác 75 và bả matit các vết răn nứt trước khi sơn với tổng diện tích 103,9973m². Cạo chà vệ sinh và sơn PU toàn bộ cửa sổ và cửa đi bên ngoài xung quanh nhà có tổng diện tích 330,0496m². Sửa chữa, gia cố vách kính sau nhà có tổng diện tích 3.552m². Xây chèn gạch và lắp ô kính mới của một số cửa sổ tầng 3 có tổng diện tích 8,64m². Lắp dựng vách ngăn phòng Truyền Thống tầng 3 bằng vách ngăn xingfa có diện tích 52,26m².

- Hội trường Thành ủy: cạo chà sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần bên ngoài nhà 1 nước lót 2 nước phủ với tổng diện tích 336,2314m². Đục trám trít một số vị trí bị răn nứt bằng vữa xi măng mác 75 và bả matit với tổng diện tích 32,4766m². Cạo chà vệ sinh và Sơn PU toàn bộ cửa sổ và cửa đi bên ngoài xung quanh nhà có tổng diện tích 171,98m². Tháo dỡ và thay mới các thanh sắt hiện trạng bằng thanh giằng hộp mạ kẽm chống rỉ có tổng khối lượng 0,405 tấn. Tháo dỡ và thay mới cửa nhà vệ sinh thành cửa nhôm sinfa có tổng diện tích 8,4m².

- Nhà làm việc Ban Tổ chức và Ủy ban Kiểm tra Thành ủy: cạo chà sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần bên ngoài nhà bằng 1 nước lót 2 nước phủ với tổng diện tích 863,8255m². Đục trám trít một số vị trí bị răn nứt bằng vữa xi măng mác 75 và bả mát trít có tổng diện tích 103,1742m². Cạo chà sơn lại lan can cầu thang thép hộp bằng 1 nước lót 2 nước phủ có tổng diện tích 22,7058m². Thay mới mái tole ở một số vị trí hư hỏng với tổng diện tích 41,6m².

+ Sửa chữa nhà vệ sinh có diện tích 14,5m² (gồm có khu vệ sinh nam và nữ). Thay mới trần bằng tấm Prima khung nổi chống ẩm và chống thấm nhà vệ sinh có diện tích 12,35m². Thay mới gạch nền nhà vệ sinh bằng gạch ceramic 300x300mm chống trượt có diện tích 24,7m². Thay mới gạch ốp tường bằng gạch ceramic (300x600)mm cao 2,1m diện tích 112,56m². Thay mới một số thiết bị vệ sinh gồm (4 tiểu nam, 4 xi bệt và 4 chậu rửa).

- Tường rào khung sắt: cạo chà sơn lại tường, trụ hàng rào thép bằng 1 nước lót 2 nước phủ có tổng diện tích 169,1456m². Đục trám trít một số vị trí trên tường, trụ tường rào bị răn nứt bằng vữa xi măng mác 75 với tổng diện tích 8.9024m². Cạo rỉ và lớp sơn cũ trên cửa cổng chính, cổng phụ và tường rào thép hộp sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ có tổng diện tích 326,1568m². Sửa chữa và thay mới một số thanh thép hộp tường rào bị hỏng có tổng diện tích 50,0998m².

(Chi tiết được thể hiện tại hồ sơ thiết kế và dự toán đã được phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn thẩm định)

8. Phương án đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Số bước thiết kế: Thiết kế một bước.

9.2. Danh mục Quy chuẩn, Tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Văn bản số 713/TĐ-QLĐT ngày 20/6/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố.

10. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

11. Tổng mức đầu tư :	1.130.935.000 đồng
Chi phí xây dựng:	993.817.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	31.710.000 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	97.245.000 đồng
Chi phí khác:	8.163.000 đồng

(Chi tiết theo kết quả thẩm định của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 713/TĐ-QLĐT ngày 20/6/2024).

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.



15. Các nội dung khác:

15.1. Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

15.2. Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Văn bản số 713/TĐ-QLĐT ngày 20/6/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.

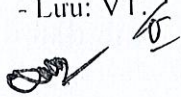
B. Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu: chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Văn phòng Thành ủy Quy Nhơn căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện dự án cho các cơ quan chức năng thành phố để theo dõi, tổng hợp và trình UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo. Mọi thay đổi trong nội dung phê duyệt dự án đầu tư xây dựng phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chánh Văn phòng Thành ủy Quy Nhơn, Giám đốc kho bạc Nhà nước Bình Định, và thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCTUBND TP;
- VP (LD +C_{II});
- Lưu: VT.





CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Sửa chữa nhà làm việc khối Đàng

(Kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2024 của UBND thành phố)

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (ĐVT: đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đầu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
I		Dịch vụ tư vấn		64.357.000									
1		Tư vấn quản lý dự án	Quản lý thực hiện công trình	31.710.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III năm 2024	Trọn gói	Theo tiến độ dự án		Không đề xuất
2		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát thi công xây dựng công trình	32.647.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III năm 2024	Trọn gói	theo tiến độ xây lắp		Không đề xuất
II	Văn phòng Thành ủy Quy Nhơn	Dịch vụ phi tư vấn		1.215.000									
3		Bảo hiểm công trình xây dựng	Bảo hiểm công trình xây dựng	1.215.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		05 ngày	Quý III năm 2024	Trọn gói	theo tiến độ xây lắp		Không đề xuất
III		Xây lắp		993.817.000				05 ngày					
4		Thi công xây dựng	Thi công xây dựng công trình	993.817.000	Ngân sách thành phố	Chỉ định thầu rút gọn		10 ngày	Quý III năm 2024	Trọn gói	60 ngày		Không đề xuất
Tổng giá các gói thầu				1.059.389.000									



