

BÁO CÁO

Về tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1591/SKHĐT-TTXX ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng đối với các dự án sản xuất công nghiệp trên địa bàn tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo như sau:

Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý tại khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Như Ý (Công ty Như Ý) làm chủ đầu tư được UBND tỉnh giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cho UBND thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 30/03/2023;

Theo kết quả kiểm kê hiện trường, có **20 trường hợp** (19 hộ và 01 đơn vị là UBND phường Bùi Thị Xuân) với diện tích đất thu hồi khoảng **48.497,80m²** tại **41 thửa đất** nằm trong phạm vi thực hiện dự án. Hội đồng bồi thường dự án đã thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 20/20 trường hợp bị ảnh hưởng với kinh phí bồi thường, hỗ trợ khoảng **3.425.000.000 đồng**.

Ngày 14 tháng 06 năm 2024, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 434/BQL-GPMB đề nghị Công ty Như Ý sớm hoàn thiện và cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất **được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt** của dự án để làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường và ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Tuy nhiên, đến nay Công ty Như Ý vẫn chưa cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho UBND thành phố Quy Nhơn. Do đó, UBND thành phố Quy Nhơn chưa thể phê duyệt phương án bồi thường và ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định.

Trong thời gian đến, UBND thành phố Quy Nhơn sẽ tiếp tục đôn đốc Công ty Như Ý sớm cung cấp Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt của dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm, nhà máy gạch không nung Như Ý. Theo dự kiến, mọi công tác phê duyệt phương án, ban hành Quyết định thu hồi đất của dự án và tổng đạt cho người dân sẽ được thực hiện hoàn thành chậm nhất sau 20 ngày kể từ ngày UBND thành phố Quy Nhơn nhận đầy đủ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

UBND thành phố kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các phó CT UBND TP;
- Sở KH và ĐT;
- Phòng TNMT TP;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ TP;
- C.ty TNHH SX TM & DV Như Ý;
- VP (LĐ+ C7, C11);
- Lưu: VT (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh