

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 335 /BC-UBND

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 7 năm 2024

## **BÁO CÁO**

**Về việc thực hiện tháo gỡ vướng mắc, tồn tại liên quan đến  
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn**

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 42/TB-UBND ngày 25/01/2024 tại buổi họp chỉ đạo về tháo gỡ vướng mắc liên quan đến Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Khu đô thị Long Vân; Theo đó: Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc để bàn bạc tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc liên quan đến dự án nêu trên và thống nhất hướng giải quyết, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

UBND thành phố Quy Nhơn (Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố) chủ động liên hệ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc (gọi tắt Công ty) để cung cấp tài liệu, hồ sơ, chữ từ liên quan làm cơ sở kiểm tra, rà soát. Trên cơ sở một số tài liệu do Công ty cung cấp; Ngày 29/03/2024, UBND thành phố Quy Nhơn đã tổ chức buổi làm việc với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc và đơn vị chức năng thành phố; tại buổi làm việc các thành viên thống nhất xác định 02 nội dung tồn tại của Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn mà Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc kiến nghị gồm:

- Phần kinh phí GPMB mà Công ty đã chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB tại dự án Hạ tầng Kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn là: 2,982 tỷ đồng.

- Phần khối lượng đất đã đắp tại dự án Hạ tầng Kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn là: 497.000m<sup>3</sup>.

Để làm rõ các vấn đề nêu trên, các thành viên thống nhất:

- Đề nghị Công ty rà soát, củng cố và cung cấp tất cả chứng từ, hồ sơ có liên quan đến việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án (năm ngoài phần chi phí GPMB đã được Nhà nước chi trả) cho Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố; Giao Ban kiểm tra các hồ sơ mà Công ty cung cấp; rà soát quá trình hoàn trả kinh phí đã thực hiện trước đây để báo cáo UBND thành phố xem xét.

- Đối với nội dung đất đắp tại dự án: Đề nghị Trung tâm PTQĐ tỉnh chủ trì, phối hợp Công ty làm rõ việc san lấp mặt bằng tại Khu đô thị Long Vân và đề xuất hướng giải quyết phù hợp để UBND thành phố tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên cơ sở báo cáo của các đơn vị, UBND thành phố báo cáo nội dung như sau:

1. Về phần khối lượng đất đã đắp 497.000m<sup>3</sup> tại dự án HTKT Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn: Theo Công văn số 259/TTPTQĐ-QLPTQĐ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thì kiến nghị về khối lượng đất đắp này của Công ty là không có cơ sở để giải quyết.

2. Về phần kinh phí 2,982 tỷ đồng đã chi trả bồi thường cho các hộ bị ảnh hưởng GPMB tại dự án HTKT Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn: Theo Báo cáo số 169/BC-BQL ngày 26/6/2024 của Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố số tiền chi trả là: **3.101.130.991 đồng / 40 hộ** mà Công ty đã thỏa thuận chi trả cho các hộ dân vào các năm 2012, 2013, 2014 nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện dự án, nên không có cơ sở để đề xuất giải quyết cho Công ty.

*(Kèm theo Công văn số 259/TTPTQĐ-QLPTQĐ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Báo cáo số 169/BC-BQL ngày 26/6/2024 của Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố Quy Nhơn)*

Từ những cơ sở nêu trên, việc đề xuất tháo gỡ những tồn tại, vướng mắc của dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu Đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn liên quan đến Công ty với phần khối lượng đất đã đắp **497.000m<sup>3</sup>** và phần kinh phí **2,982 tỷ đồng** đã thỏa thuận chi trả cho các hộ là không có cơ sở để giải quyết.

UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên (báo cáo);
- CT Phạm Anh Tuấn (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban QLDA dân dụng công nghiệp tỉnh;
- Ban QLDA giao thông tỉnh;
- Các Sở TN&MT; Tài chính tỉnh BĐ;
- TT PTQĐ tỉnh;
- Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc;
- Các Phòng TNMT, QL-ĐT, TCKH TP;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ TP;
- LĐVP + C7, C11;
- Lưu: VT, Ban.

**Nguyễn Công Vịnh**