

Số: 3682/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Hóa, vợ: Trương Thị Sen để thực hiện dự án HTKT Khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 3 - đợt 4)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án HTKT Khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 3 - đợt 4) đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thông qua ngày 04/4/2024;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại tờ trình số: 372/TTr-BQL ngày 24/5/2024 và Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại tờ trình số: 1068/TTr-TNMT ngày 24/6/2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 362,3m<sup>2</sup> đất theo đo đạc thực tế (Theo GCN QSD đất số 01309 QSDĐ/491/QĐ-UBND cấp ngày 03/06/1999 là toàn phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 66, diện tích 345,0m<sup>2</sup> đất lúa) của hộ ông Hồ Văn Hóa, vợ: Trương Thị Sen, thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 66 (theo đo đạc mới) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án HTKT Khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 3 - đợt 4).

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức phối hợp thực hiện các công việc như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình có trách nhiệm lập biên bản giao quyết định này cho hộ ông Hồ Văn Hóa, vợ: Trương Thị Sen; trường hợp hộ ông (bà) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập

biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Nhơn Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND & UBND Thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Quy Nhơn.

3. Giao Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình, Thủ trưởng cơ quan liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Văn phòng ĐKDD –CNQN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Toàn**