

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐT
V/v giải trình và hoàn chỉnh hồ sơ
Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
dự án đối với các Trạm y tế trên địa
bàn thành phố Quy Nhơn (Phường:
Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu,
Nhơn Phú và xã Nhơn Lý)

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định tại Văn bản số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28 tháng 6 năm 2024 về hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đối với các Trạm y tế trên địa bàn thành phố Quy Nhơn (phường: Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Nhơn Phú và xã Nhơn Lý);

Sau khi rà soát hồ sơ, UBND thành phố Quy Nhơn đã hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và giải trình một số nội dung cụ thể như sau:

STT	Nội dung góp ý tại Văn bản số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28/6/2024	Giải trình
1	Sở Tài chính có ý kiến tại Văn bản số 2108/STC-TCĐT ngày 21/6/2024: Về tên dự án, tại Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh thì tên dự án là: Cải tạo, nâng cấp nhà làm việc Trạm y tế phường Trần Quang Diệu . Tuy nhiên, theo Tờ trình số 176/TTr-UBND ngày 21/5/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình, thì tên dự án là: Cải tạo, nâng cấp Trạm y tế phường Trần Quang Diệu . Đối chiếu với đề xuất của UBND thành phố Quy Nhơn, Sở Tài chính nhận thấy tên công trình không khớp. Vì vậy, đề nghị chủ đầu tư rà soát, điều chỉnh tên dự án trong hồ sơ trình thẩm định cho thống nhất với tên dự án theo Đề án.	Đã điều chỉnh lại tên dự án theo Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định.

STT	Nội dung góp ý tại Văn bản số 1748/SKHĐT-KGVX ngày 28/6/2024	Giải trình
2	<p>Sở Y tế có ý kiến tại Văn bản số 2325/SYT-KHTC ngày 24/6/2024: Riêng đối với Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ, việc xác định đơn giá xây dựng mới trước thuế của Nhà làm việc (là 7.338.181 đồng/m²) cao hơn so với đơn giá xây dựng mới của Trạm Y tế phường Nhơn Phú và Trạm Y tế xã Nhơn Lý (là 6.943.000 đồng/m²) cũng như suất vốn đầu tư xây dựng mới trạm y tế theo bảng 15 của Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng. Vì vậy, đề nghị chủ đầu tư rà soát, tính toán lại suất vốn đầu tư theo quy định của Bộ Xây dựng.</p>	<p>Đã điều chỉnh lại đơn giá xây dựng của Trạm Y tế phường Nguyễn Văn Cừ phù hợp với bảng 15 của Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng và 02 Trạm Y tế còn lại.</p>
3	<p>Ngoài ra, theo Biên bản ngày 12/6/2024 của các sở, ngành có liên quan về kiểm tra hiện trạng, xác định nhu cầu đầu tư xây dựng các công trình thuộc Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, trong đó có nêu cụ thể phương án tháo dỡ và xây dựng mới hoặc cải tạo, nâng cấp các dãy nhà hiện trạng. Tuy nhiên, trong phần nội dung quy mô đầu tư của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 Trạm y tế nêu trên đã gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa được thể hiện rõ.</p>	<p>Đã hoàn chỉnh phần nội dung quy mô đầu tư trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 04 Trạm y tế Phường Nguyễn Văn Cừ, Trần Quang Diệu, Nhơn Phú và xã Nhơn Lý</p>

UBND thành phố Quy Nhơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định quan tâm, xem xét./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND TP;
- Phòng TC-KH thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố;
- UBND P. TQD ;
- VP(LĐ+C₁₁);
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phương Nam