

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐT
V/v phản hồi nội dung đơn tập
thể của những người dân thường
xuyên tẩm biển và tập thể dục trên
bãi biển Quy Nhơn

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Đài phát thanh và truyền hình Bình Định

UBND thành phố nhận được Phiếu chuyển số 28/PCCT-ĐPTTH ngày 10/6/2024 của Đài phát thanh và truyền hình Bình Định về việc chuyển đơn tập thể của những người dân thường xuyên tẩm biển và tập thể dục trên bãi biển Quy Nhơn. Tóm tắt nội dung: Phản ánh việc Quán Surf Bar 1 & Surf Bar 2 (đoạn dưới tượng đài Chiến thắng) đang xây dựng kiên cố trên bãi biển từ năm ngoái đến nay, làm ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị và phát triển du lịch.

Qua kiểm tra các hồ sơ liên quan và thực tế, UBND thành phố phản hồi nội dung đơn tập thể của những người dân thường xuyên tẩm biển và tập thể dục trên bãi biển Quy Nhơn như sau:

1. Về Quy hoạch:

- Theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Không gian du lịch vịnh Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3676/QĐ-UBND ngày 18/10/2016; đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh thì công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ tại mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn nằm trong quy hoạch điểm dịch vụ trên cát.

2. Về phương án đấu giá quyền sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys)

Nhằm khai thác, sử dụng có hiệu quả bãi biển Quy Nhơn phục vụ cho phát triển du lịch, thành phố đã ban hành các Tiêu chí, phương án đấu giá quyền sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi với diện tích mặt bằng 1.500 m², thời gian thuê: 05 năm (tháng 6/2023 đến tháng 6/2028). Sau khi tổ chức đấu giá thì đơn vị trúng đấu giá là Công ty TNHH Du lịch Trung Hội và giá trúng đấu giá là 3.535.000.000 đồng. UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5189/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng bãi biển Quy Nhơn (đoạn từ đường Lê Thánh Tôn đến đối diện khách sạn Fleur De Lys), phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

3. Về xây dựng: Công trình Quầy Bar và Nhà dịch vụ do Công ty TNHH Du lịch Trung Hội làm Chủ đầu tư được UBND thành phố cấp phép xây dựng có thời hạn số 1072/GPXD ngày 02/8/2023 trên cơ sở các đồ án quy hoạch được duyệt và

phương án đấu thầu. Công trình được tồn tại đến hết thời gian thuê mặt bằng hoặc khi nhà nước triển khai thực hiện dự án (nếu có).

4. Qua kiểm tra thực tế thì Chủ đầu tư đang tiến hành thi công lắp ghép hạng mục nhà dịch vụ 01 tầng, diện tích khoảng 40 m² bằng các vật liệu nhẹ bằng gỗ theo đúng theo giấy phép được cấp; không xây dựng kiên cố; không làm ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân và khách du lịch và không cản trở các sinh hoạt công cộng của người dân trên bãi biển; đảm bảo vệ sinh môi trường.

5. Trong thời gian tới, UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Lê Lợi thường xuyên phối hợp với Đội trật tự đô thị thành phố và các đơn vị liên quan kiểm tra việc thi công của Chủ đầu tư đối với công trình trên theo đúng giấy phép xây dựng có thời hạn đã được cấp.

6. Về việc trả lời đơn cho các hộ dân: UBND thành phố đang chỉ đạo các phòng, ban đơn vị có liên quan để xác định người gửi đơn và địa chỉ để liên hệ và gửi phản hồi các nội dung kiến nghị trên cho các hộ dân theo quy định.

(kèm theo các hồ sơ có liên quan)

UBND thành phố Quy Nhơn phản hồi để Đài phát thanh và truyền hình Bình Định thông tin đến người dân biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở Xây dựng Bình Định (b/c);
- Phòng QLĐT; Đội TTĐT TP;
- UBND phường Lê Lợi;
- VP(LĐ+C11, C15);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh