

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 4556/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc

Quy Nhơn, ngày 3⁰ tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 5787/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND thành phố và giao lại đất tái định cư cho hộ ông, bà: **Trần Thị Kiều (chết)**, cháu nội **Lê Thanh Hùng** đại diện kê khai do GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc khu giáo dục liên ngành Quy Hòa)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND tỉnh phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung BT, HT và TĐC cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng do GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (phần ảnh hưởng GPMB thuộc dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và Công viên khoa học thuộc khu giáo dục liên ngành Quy Hòa).

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại văn bản số 712/BGPMB-BT ngày 24/6/2024;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại tờ trình số 1242/TTr-TNMT ngày 10/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 5787/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND thành phố về việc giao lô đất tái định cư cho hộ ông, bà: **Trần Thị Kiều (chết)**, cháu nội **Lê Thanh Hùng** đại diện kê khai lô đất số 14d1 khu TDC-02, diện tích 55,18m², đường ĐS7 (LG 13m) thuộc Khu TĐC mở rộng phía Tây Bắc khu TĐC Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giao lại cho hộ ông, bà: **Trần Thị Kiều (chết)**, cháu nội **Lê Thanh Hùng** đại diện kê khai (Địa chỉ: Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 44d2 khu TDC-05, diện tích 57,35m², đường ĐS1 (LG 12,5m)

thuộc Khu TĐC mở rộng phía Tây Bắc khu TĐC Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích ở.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố lập kèm theo.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là: $(44,2\text{m}^2 \times 2.600.000\text{đồng/m}^2) + (13,15\text{m}^2 \times 4.000.000\text{đồng/m}^2) = 167.520.000$ đồng.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố, UBND phường Ghềnh Ráng, đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Tổ chức thu hồi Quyết định số 5787/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn;
2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường Thành phố, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Thủ trưởng cơ quan liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quy Nhơn. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ban GPMB tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Vịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

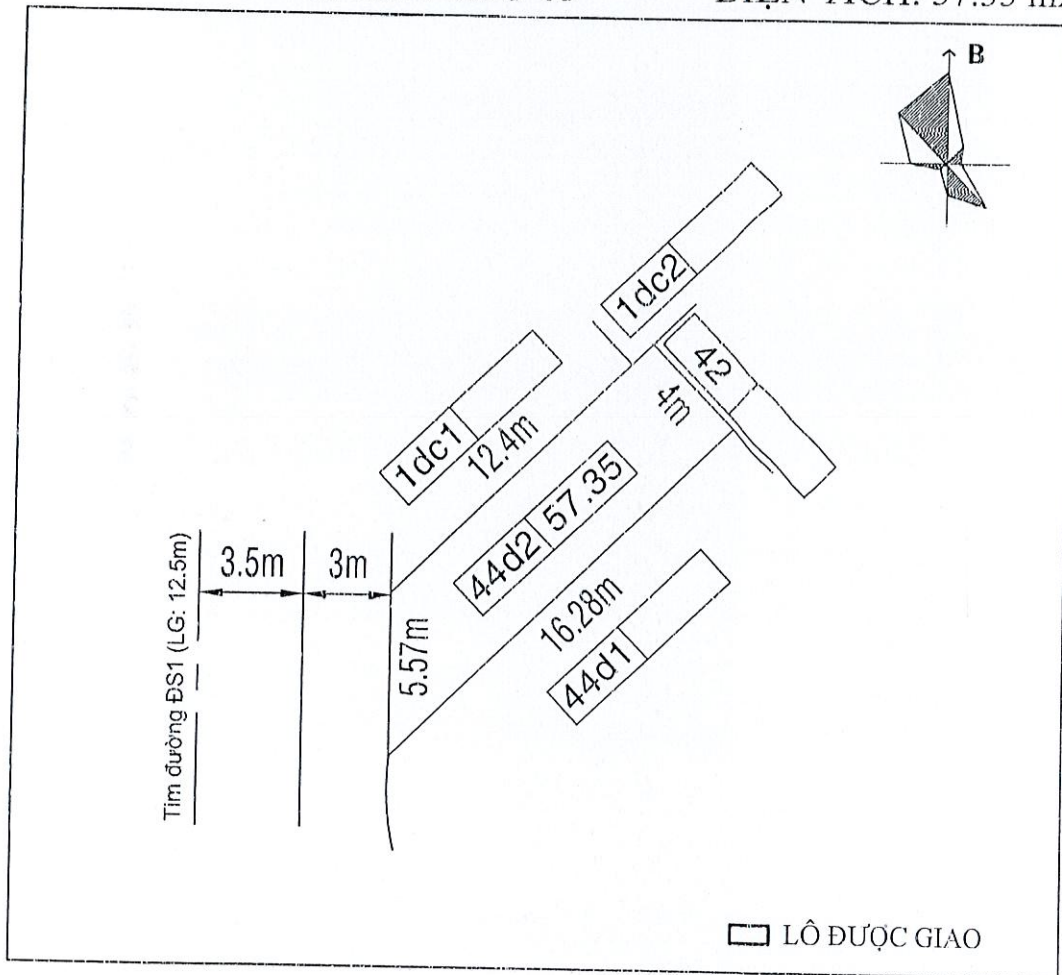
Lô đất giao cho hộ ông (bà): Trần Thị Kiều (chết), cháu nội
Lê Thanh Hùng đại diện kê khai

Địa chỉ thửa đất: Tại Khu tái định mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư
Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở

SỐ LÔ ĐẤT: 44d2 KHU TDC-05

DIỆN TÍCH: 57.35 m²



Quy Nhơn, ngày 10 tháng 7 năm 2024

NGƯỜI THỰC HIỆN

NGUYỄN BÌNH

TRƯỞNG PHÒNG



NGÔ TÔN THANH

