

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1186/GPXD

- Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ KIM HƯƠNG**
  - Địa chỉ: Lô số 4BB, khu QH TĐC 3ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0978.635.978.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Chủ hộ tự lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Lô số 4BB, khu QH TĐC 3ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 01 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch là 5,0m và phải xây dựng đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 69,2m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 69,2m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 6,16m (so với cos vỉa hè).
    - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00098 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/6/2010.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**