

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1189/GPXD

- Cấp cho hộ ông: **TRẦN NGỌC PHÚC**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 16, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0767.380.891.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Ks. Trương Thành Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 16, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 36% (tính trên phần diện tích đã tháo dỡ toàn bộ nhà hiện trạng, đất trống và xây dựng mới trên phần đất ở hợp pháp).
 - Hệ số sử dụng đất: 0,43 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 72,0m² (thuộc phần diện tích đất ở hợp pháp).
 - Tổng diện tích sàn: 86,0m².
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,0m).
 - Chiều cao công trình: 7,0m (tính từ cos mặt đường).
 - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00288 QSDĐ/985QĐUB do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 22/10/1997.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT. Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh