

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1223/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN THANH TÙNG**
  - Địa chỉ: Thửa đất 356 (tách từ thửa gốc 09), tờ bản đồ số 27, khu vực 03, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0964.349.579.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Ks. Trương Tiến Đạt lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất 356 (tách từ thửa gốc 09), tờ bản đồ số 27, khu vực 03, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,11 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD: 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 45,2m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 95,44m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,0m (tính từ cos vỉa hè).
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05557 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 13/9/2023. Đã chuyển nhượng toàn phần QSD đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 28/3/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Cty CP MTĐT Quy Nhơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**