

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1260/GPXD

- Cấp cho ông: **PHẠM TRUNG VƯƠNG**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 380, tờ bản đồ số 17, tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0932.156.610.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Tấn Thành lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 380, tờ bản đồ số 17, tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 70,5% (tính trên phần diện tích đã tháo dỡ toàn bộ nhà hiện trạng, đất trống và xây dựng mới trên phần đất ở hợp pháp).
 - Hệ số sử dụng đất: 1,53 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; Sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 139,1m² (thuộc phần diện tích đất ở hợp pháp).
 - Tổng diện tích sàn: 302,9m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,9m (tính từ cos vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00815 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/7/2014. Đã chuyển nhượng toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 10/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P.TQ. Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh