

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1271/GPXD

- Cấp cho bà: **PHẠM THÙY HƯƠNG**
 - Địa chỉ: Thửa đất thuộc tổ 25, khu vực 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0966.492.037.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Trương Thành Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất thuộc tổ 25, khu vực 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,05 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; Sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD: 0,9m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 57,4m².
 - Tổng diện tích sàn: 117,95m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,1m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3742 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 09/8/2000. Đã chuyển nhượng toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xác nhận ngày 11/7/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh