

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1275/GPXD

- Cấp cho bà: **HUỲNH THỊ XUÂN LỆ**
  - Địa chỉ: Lô số 18B, khu A3, khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0913.451.770.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Kts. Hoàng Thu Hằng lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Lô số 18B, khu A3, khu dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường bê tông là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 1,57 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải xây dựng đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 40,12m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 62,985m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 3,0m).
    - Chiều cao công trình: 6,6m (so với cos mặt đường bê tông).
    - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11690 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/6/2024. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Linh Châu chứng nhận ngày 17/7/2024; Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà Nước.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**