

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1297/GPXD

- Cấp cho ông: **TRƯƠNG THÀNH THIÊN**
 - Địa chỉ: Lô số LK6-20, Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0973.607.679.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Chủ hộ lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô số LK6-20, Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 70%. Hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường QH D4 (tuyến D4) là 4,0m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp (khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất tối thiểu 2,0m).
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 127,75m².
 - Tổng diện tích sàn: 127,75m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 5,1m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/02/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. TQ Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh