

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1299/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ THÁI SƠN – NGUYỄN THỊ PHƯƠNG**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 02, tổ 08, khu vực 04, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0369.626.516.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Tấn Thành lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 154, tờ bản đồ số 02, tổ 08, khu vực 04, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,53 lần.
 - Chi giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường Âu Cơ (quốc lộ 1A) là 15,0m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 60,6m².
 - Tổng diện tích sàn: 214,0m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 14,9m (tính từ cos vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04988 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh