

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1300/GPXD

- Cấp cho bà: **DƯƠNG THỊ HOA**
 - Địa chỉ: Lô số 19, khu ĐỒ-11, khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0373.796.952.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng tổng hợp Hoàng Đăng lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô số 19, khu ĐỒ-11, khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 90%. Hệ số sử dụng đất: 2,065 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách tim đường A4 là 8,0m (vỉa hè rộng 3,5m) và phải đứng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp (khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất 2,0m).
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 90,0m².
 - Tổng diện tích sàn: 206,5m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 11,7m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 02 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08430 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh