

Quy Nhơn, ngày 08 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1318/GPXD

- Cấp cho ông: **NGUYỄN VĂN HÀNH**
 - Địa chỉ: Lô đất số 09 Khu ĐỒ 01, khu TĐC Đê Đông-Nhon Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0334.440.847.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH xây dựng & kiến trúc Ngôi Nhà Mới lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 09 Khu ĐỒ 01, khu TĐC Đê Đông-Nhon Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 81,7%. Hệ số sử dụng đất: 2,74 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS13 là 3,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 134,75m².
 - Tổng diện tích sàn: 398,45m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 15,25m (so với cốt vỉa hè).
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03659 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 20/6/2018. Đã chuyển nhượng toàn phần QSD đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 08/11/2018.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh