

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1338/GPXD

- Cấp cho hộ ông: **NGUYỄN MÁY**
  - Địa chỉ: Khu vực 03, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0344.247.667.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Ks. Trần Vũ Quân lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 12, khu vực 3, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 40% (tính trên phần diện tích đã tháo dỡ toàn bộ nhà hiện trạng, xây dựng mới trên phần đất ở hợp pháp).
    - Hệ số sử dụng đất: 0,4 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công; sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 80,0m<sup>2</sup> (thuộc phần diện tích đất ở hợp pháp).
    - Tổng diện tích sàn: 80,0m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 5,3m (tính từ cos mặt đường).
    - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00289QSDD/Số 985/QĐ-UB do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 22/10/1997.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT. Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**