

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1357/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN NGỌC HÂN – LÊ THỊ LINH**
 - Địa chỉ: Thửa đất số 694, tờ bản đồ số 16, tổ 07, khu vực 02, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0909.076.007.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Ks. Trương Tiến Đạt lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 694, tờ bản đồ số 16, tổ 07, khu vực 02, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 02 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền không được phép đưa ra ngoài CGXD.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 41,9m².
 - Tổng diện tích sàn: 83,8m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,0m (so với cốt mặt đường).
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04408 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 06/12/2022. Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Linh Châu chứng nhận ngày 22/7/2024; Giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà Nước.
- Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 595/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 19/4/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. BT Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam