

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1358/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ PHƯỚC CA - NGUYỄN THỊ KIM OANH**
 - Địa chỉ: Thửa đất 29, tờ bản đồ 23, tổ 43, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0989251244
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do KS. Thân Nguyễn Trọng Toàn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 29, tờ bản đồ 23, tổ 43, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100% (phần diện tích đất ở); Hệ số sử dụng đất: 2,23 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 83,47m².
 - Tổng diện tích sàn: 190,87m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,4m (so với cos mặt đường).
 - Số tầng: 02 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04012 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 20 tháng 7 năm 2018.
- Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 744/GPXD do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/5/2024 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Q.Trung;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam