

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1359/GPSC

1. Cấp cho ông: **CAO VĨNH LỘC**

- Địa chỉ: Số 99/4 Hai Bà Trưng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0913493473.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí công trình: Thửa đất số 240, TĐĐ số 9, Số 87 đường Nguyễn Du, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 85m² (có 0,7m² và 1,2m² nằm trong hành lang an toàn giao thông), Tổng diện tích sàn: 191,98m².

- Chiều cao công trình: 11,5m (so với cao độ vỉa hè), số tầng: 02 tầng + buồng thang.

- Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép bó vỉa đường Nguyễn Du là 2,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 0,9m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Theo thiết kế do Công ty TNHH xây dựng DV – TM HP lập.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III

- Tầng 1: Giữ nguyên hiện trạng, xây dựng mới trục 2'-3, diện tích xây mới 26,08m².

- Tầng 2: Giữ nguyên hiện trạng, xây dựng mới trục 2'-3, diện tích xây mới 26,08m².

- Tầng 3: Giữ nguyên hiện trạng, xây dựng mới trục 2'-5, trục 6-7, diện tích xây mới 86,2m².

- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc

- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD 0,9m.

- Tổng diện tích sàn: 330,34m² (trong đó có 138,36m² xây dựng mới)

- Chiều cao công trình: 11,95m (so với cao độ vỉa hè)

- Số tầng: 03 tầng.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01725 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 10/11/2023.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Lê Lợi;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam