

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1319 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **CHÂU VĂN HÂN – HUỖNH THỊ THÚY**
 - Địa chỉ: Lô 24 khu LK7, Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0931911000
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Tiến Thành lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô 24 khu LK7, Khu đô thị mới Long Vân (khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 80%; Hệ số sử dụng đất: 2,84 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường N18 (nhựa) là 6,0m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 90m²
 - Tổng diện tích sàn: 284m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 12,3m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05343 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 8 tháng 7 năm 2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. TQ Diệu;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam