

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 08 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1304 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **ĐẶNG HIẾU HIỀN – LÊ THỊ MINH TÂM**  
- Địa chỉ: Thửa đất 67, tờ bản đồ 18, tổ 21, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0328961582
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng khảo sát Miền Trung lập.  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 67, tờ bản đồ 18, tổ 21, khu vực 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.  
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.  
+ Mật độ xây dựng: 97%; Hệ số sử dụng đất: 4,19 lần.  
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.  
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.  
+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.  
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 105,54m<sup>2</sup>  
+ Tổng diện tích sàn: 453,84m<sup>2</sup>  
+ Chiều cao tầng một: 4,1m  
+ Chiều cao công trình: 20,6m (so với cos mặt đường)  
+ Số tầng: 04 tầng + buồng thang.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 04 tháng 04 năm 2018.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**