

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1347/GPXD

- Cấp cho ông/bà: **ĐẶNG THÀNH HƯNG – ĐOÀN PHƯƠNG TRANG**  
- Địa chỉ: Thửa đất số Lô 04 Khu TMDV-1 Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0901997189.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng A&E lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số Lô 04 Khu TMDV-1 Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 66,67%; Hệ số sử dụng đất 1,82 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Phan Thúc Trực là 3,5m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 56,0m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 163,75m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 11,3m (so với cos vỉa hè)
  - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11221 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 20/11/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**