

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 08 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1303 /GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **LÊ THANH CƯỜNG – ĐÀO THỊ PHƯƠNG DUNG - ĐÀO THỊ KIỀU LOAN**

- Địa chỉ: Thửa đất 206, tờ bản đồ 21, số 04 Võ Văn Dũng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0905942199

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do KS. Trương Thành Nhơn lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 206, tờ bản đồ 21, số 04 Võ Văn Dũng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 65%; Hệ số sử dụng đất: 0,65 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường Võ Văn Dũng là 7,5m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 159m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 159m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 6,3m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 13286 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 19/10/2004.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**