

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1312 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **ĐỒNG HỮU CHUÔNG – PHAN THỊ KIM Ý**
- Địa chỉ: Số 109 Chương Dương (lô 10), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.ĐT: 0983048699
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Quy hoạch và Môi trường Hòa Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Số 109 Chương Dương (lô 10), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 01 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,78 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Chương Dương là 10m và phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 80m²
 - Tổng diện tích sàn: 223m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 12,4m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T00110 QSDĐ/2000/UBT do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 11 tháng 08 năm 2000.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh