

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1321 /GPXD

1. Cấp cho hộ ông: **ĐỖ VĂN MỸ**

- Địa chỉ: Thửa đất số 128, tờ bản đồ 36 (cũ thửa đất 41, tờ bản đồ 1), tổ 4, khu vực 07, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0941288337

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do KS. Huỳnh Hải Linh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 128, tờ bản đồ 36 (cũ thửa đất 41, tờ bản đồ 1), tổ 4, khu vực 07, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 42%; Hệ số sử dụng đất: 0,42 lần (kể cả hiện trạng).

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40m²

+ Tổng diện tích sàn: 40m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 5,3m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01747 QSDĐ do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 28/8/1999; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Trung tâm kỹ thuật Địa chính lập ngày 14/11/2001.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam