

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1320/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HUỶNH LÊ PHƯƠNG – PHẠM THU HOÀI**
 - Địa chỉ: Thửa đất 159, tờ bản đồ 7, số 25 Hoàng Hoa Thám, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0375005452
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại dịch vụ Nhất Tín lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 159, tờ bản đồ 7, số 25 Hoàng Hoa Thám, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,9 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Hoàng Hoa Thám là 3,5m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 73m²
 - Tổng diện tích sàn: 284,82m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m
 - Chiều cao công trình: 16,4m (so với cos vỉa hè)
 - Số tầng: 04 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN02021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 15/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. TH Đạo;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam