

Quy Nhơn, ngày 6 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1301/GPXD

1. Cấp cho bà: **HUỶNH THỊ TUỜNG VY**

- Địa chỉ: Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0395249148

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng GHA lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số K8, Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 74 %. Hệ số sử dụng đất: 3,11 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,4m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 88,9 m²

+ Tổng diện tích sàn: 373,5 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 12,8m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 03 tầng + tầng bán hầm + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00730 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/4/2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh