

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1335/GPXD

- Cấp cho ông: **HUỖNH XUÂN SỰ**
  - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0935376768
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Kiên Phát lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 421, tờ bản đồ số 43, Lô đất số 07 – Khu OLK 01, Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. S
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 89,4 %. Hệ số sử dụng đất: 2,54 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS6 là 5m; lùi phía sau nhà so với ranh đất là 2m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 85 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 241,5 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 11,9m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11861 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**