

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1348/GPXD

1. Cấp cho ông: **KHÔNG ĐÌNH KIM**

- Địa chỉ: Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12, tổ 19 khu vực 03, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0975428585.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng An Phước lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12, tổ 19 khu vực 03, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất 2,17 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cắt chỉ giới quy hoạch hẻm rộng 5,0m (một cạnh là 1,5m và cạnh còn lại là 0m) và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 46,9m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 101,96m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 10,2m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H00405 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 18/02/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Trần Hưng Đạo;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**