

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1349/GPXD

1. Cấp cho ông: **LÊ CHÍ TRỊ**

- Địa chỉ: Thửa đất số Lô 23, Khu QHDC khu vực 2-6 (khu A), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0964045699.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Uy Vũ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số Lô 23, Khu QHDC khu vực 2-6 (khu A), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 89,46%; Hệ số sử dụng đất 1,85 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch rộng 10m là 2,5m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 101,9m²

+ Tổng diện tích sàn: 211,0m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 8,75m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01341 do UBND thành phố cấp ngày 09/10/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam