

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1331 /GPXD

- Cấp cho bà: **LÊ THỊ KIM LOAN**
 - Địa chỉ: Thửa đất 141, tờ bản đồ 07, số 31/8 Nguyễn Trãi, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0914100249
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do KTS Trần Thái Bình lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 141, tờ bản đồ 07, số 31/8 Nguyễn Trãi, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,2 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 30,8m²
 - Tổng diện tích sàn: 68m²
 - Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng 2,8m)
 - Chiều cao công trình: 9,7m (so với cos mặt đường)
 - Số tầng: 02 tầng + tầng lửng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00258 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 19 tháng 10 năm 2006.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam