

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 08 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1350 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **VÕ HOÀNG BỬU – LÊ THỊ TƯỜNG VY**
  - Địa chỉ: Thửa đất 386, tờ bản đồ 14, tổ 17, khu vực 3, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0775909956
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH Xây dựng CHT lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất 386, tờ bản đồ 14, tổ 17, khu vực 3, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 35,1m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 35,1m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 4,9m (so với cos mặt đường)
    - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/03/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**