

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1302/GPXD

1. Cấp cho ông: **LÊ THÀNH MINH**

- Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0353616014

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH thiết kế thi công xây dựng Nhà Xinh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 14 khu A3, Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 63 %. Hệ số sử dụng đất: 01 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách tim đường quy hoạch là 9m (vía hè rộng 5m); Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 7m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 51,6 m²

+ Tổng diện tích sàn: 81,9 m²

+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 2,9m)

+ Chiều cao công trình: 6m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11678 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 06/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh