

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1292 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN CÔNG DANH – TÓNG THỊ LANH**
- Địa chỉ: Lô số 39C, Khu A, Khu TĐC khu vực phía Bắc khu TĐC tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0979239129
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Miền Trung lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Lô số 39C, Khu A, Khu TĐC khu vực phía Bắc khu TĐC tiểu dự án Vệ sinh môi trường, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,2 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS2 là 4,0m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - + Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
 - + Diện tích xây dựng (tầng một): 56m²
 - + Tổng diện tích sàn: 179,2m²
 - + Chiều cao tầng một: 4,1m
 - + Chiều cao công trình: 11,1m (so với cos vỉa hè)
 - + Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07950 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 17/5/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh