

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1296/GPXD

- Cấp cho ông: **NGUYỄN ĐỒNG ĐẠT**
  - Địa chỉ: Thửa đất số 383, tờ bản đồ số 48, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0906494279.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 383, tờ bản đồ số 48, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất 2,41 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 72,5m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 174,75m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m
    - Chiều cao công trình: 12,2m (so với cos vỉa hè)
    - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05119 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 30/3/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**