

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1295 /GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN ĐỒNG ĐẠT**

- Địa chỉ: Thửa đất số 651, tờ bản đồ số 48, tổ 1 khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0906494279.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Kiến Hưng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 651, tờ bản đồ số 48, tổ 1 khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất 2,54 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 50,0m²

+ Tổng diện tích sàn: 127,0m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 12,4m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh