

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1322 /GPXD

- Cấp cho ông/bà: **NGUYỄN THÁI HUỆ – TRẦN THỊ VÂN**  
- Địa chỉ: Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 6, tổ 22 khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. SĐT: 0914973347.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Khuê Văn Các lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 6, tổ 22 khu vực 4, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
  - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,67 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp (cắt chỉ giới quy hoạch giao thông).
  - Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 22,1m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn: 81,18m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao tầng một: 4,1m.
  - Chiều cao công trình: 12,2m (so với cốt vỉa hè).
  - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01821 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08 tháng 02 năm 2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT Bình Định;
- Chi cục thuế;
- UBND P.Thị Nại;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**