

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 08 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1352 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **PHẠM HỮU CHUNG – NGUYỄN THỊ HỒNG HẢI**  
- Địa chỉ: Thửa đất 207, tờ bản đồ 26, tổ 52, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0949720162
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH An Thịnh Bình Định lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất 207, tờ bản đồ 26, tổ 52, khu vực 7, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos mặt đường là 0,2m
  - Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,0 lần.
  - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 40,2m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 120,6m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m
  - Chiều cao công trình: 12m (so với cos mặt đường)
  - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN02269 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/07/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. LH Phong;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**