

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1361 /GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN VĂN SANG**

- Địa chỉ: Thửa đất 25, tờ bản đồ 21 (1 phần), số nhà 02 Đô Đốc Bảo (cũ hẻm 162/17 Nguyễn Huệ), phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0989133917

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc Hải An lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 25, tờ bản đồ 21 (1 phần), số nhà 02 Đô Đốc Bảo (cũ hẻm 162/17 Nguyễn Huệ), phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 4,37 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Đô Đốc Bảo là 5,63m và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 68,93m²

+ Tổng diện tích sàn: 301,64m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 16,75m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 5991 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 12 tháng 03 năm 2002.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam