

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 08 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1290 /GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN VĂN THẠO**

- Địa chỉ: Lô 18 khu Đ012, Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0382417041

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại dịch vụ Nhất Tín lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô 18 khu Đ012, Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cos nền tầng 1 cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 90%; Hệ số sử dụng đất: 2,27 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường A5 là 6,5m (vỉa hè 3,0m) và nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất ở thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 72,5m²

+ Tổng diện tích sàn: 182m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 12,8m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng + buồng thang.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08401 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08 tháng 7 năm 2024; Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất do Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Linh Châu chứng nhận ngày 12/07/2024 và Chứng từ nộp tiền vào ngân sách Nhà nước.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Chi cục thuế;
- Cty CP MT BD;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh

