

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:1327/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN HOÀNG VY – NGUYỄN THỊ KIM OANH**  
- Địa chỉ: Khu QHDC Tây Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.  
SĐT: 0979684684
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Tân Thành lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 05D, Khu QHDC Tây Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
  - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 3,2 lần.
  - Chi giới xây dựng: Cách tim đường số 6 là 5,5m (vỉa hè rộng 2,75m) và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lồng) trên Ban công tầng 2, 3 với chiều rộng mặt tiền  $\leq 2,94m$  và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lồng.
  - Diện tích xây dựng (tầng một): 43,1 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn: 138,12 m<sup>2</sup>
  - Chiều cao tầng một: 4,1m.
  - Chiều cao công trình: 13,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
  - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00203 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 18/10/2010.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**