

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1326/GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN THANH HỒNG**

- Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0387271913

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng và công nghệ Kim Thành lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 43, Lô đất số 19 – Khu OLK 04, Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. S

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 83 %. Hệ số sử dụng đất: 1,55 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS2 là 3,5m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 1,8m; lùi phía sau nhà so với ranh đất là 1,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 72,95 m²

+ Tổng diện tích sàn: 158,1 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 9,45m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11821 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam