

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1325/GPXD

- Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ THANH THUY**
 - Địa chỉ: Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0375005452
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng An Phước lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 50 – Khu A3, Khu QHDC khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,72 lần.
 - Chi giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường D12 là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 76 m²
 - Tổng diện tích sàn: 207,2 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 11,5m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08064 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 14/6/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Ngô Hoàng Nam