

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1284/GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ NUÔI**

- Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0913451770

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Nguyễn Hữu Hùng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 9 khu A5, Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 73,8 %. Hệ số sử dụng đất: 1,43 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường D14 là 3,5m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 6m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân nôm mặt tiền nằm trong sân nhà

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 54 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 111,6 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 8,95m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH07221 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 04/3/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**